

Maklerauftrag

Auftraggeber: _____

Makler: LA-Immobilien Tel.: (03 81) 201 6260
Hr. Ludwig Alms Fax.: (03 81) 201 6261
Fahnenstr. 2a Funk: (01 63) 313 2354
18057 Rostock Mail.: info@immobilien-alms.de

Auftragsobjekt: _____

Kaufpreis: _____ €
_____ €
_____ €

Auftragsbedingungen

1. Vollmachtserklärung

Der Auftraggeber erklärt verbindlich, zur Erteilung dieses Maklerauftrages von etwaigen sonstigen Miteigentümern und Verfügungsberechtigten bevollmächtigt zu sein.

2. Maklerauftrag

Der Auftraggeber beauftragt den Makler, zum Nachweis von Kaufinteressenten bzw. zur Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses.

3. Auftragsdauer

Der Auftrag läuft vom _____ bis _____

Wird er nicht unter Einhaltung einer Frist von einem Monat schriftlich gekündigt, verlängert er sich stillschweigend um 3 Monate. Nach Ablauf von 12 Monaten ab Auftragsbeginn bedarf der nicht gekündigte Auftrag einer ausdrücklichen Erneuerung.

4. Auftragspflichten des Maklers

Der Makler verpflichtet sich, den Auftrag fachgerecht, nachhaltig und unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen zu bearbeiten.

5. Auftragspflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber verpflichtet sich während der Auftragsdauer keinen weiteren Makler zu beauftragen und jegliche Maklertätigkeit Dritter in Bezug auf das Auftragsobjekt zu untersagen.

6. Courtage

5,50 % zzgl. MwSt. zahlbar vom Käufer. Dem Makler bleibt eine Senkung der Courtage je nach Ermessen selbst überlassen.

Vollmacht

Der Auftraggeber erteilt dem Makler die Vollmacht einen Grundbuchauszug und eine Flurkarte vom Auftragsobjekt von den Ämtern einzuholen.

.....
Ort, Datum Auftraggeber

.....
Ort, Datum Makler