

Unser aktuelles Immobilienangebot in der Übersichtsliste



Nr. Mehrfamilienhäuser - Wohn - und Geschäftshäuser							
	Lage	m ² Wohnfl.	m ² Grundstk.	Mietein- nahmen p.a.	Kaufpreis	Provision *	Kurzbeschreibung
1	Rostock - KTV	490,54	226,00	42.996,00 €	500.000,00 €	5,95%	8 x 2-Raum-Whg, 1 x 3 Raum-Whg,voll vermietet,Sauna im Keller, Südbalkon
2	Rostock - Bahnhofsviertel	365,00	227,00	26.592,00 €	279.216,00 €	6,00%	Mieten steigerungsfähig,6 x 2-Raum-Whg.,1 x 3-Raum-Whg.,10,50-fache
3	Rostock - Warnemünde	470,00	150,00	47.814,00 €	839.000,00 €	5,95%	1x Gewerebe,6 Wohnungen,FEWO möglich,Balkone,DG mit Meerblick,Mod. 2006
8	Rostock - Mühlendamm	390,00	226,00	24.713,40 €	280.000,00 €	reserviert	7 Wohnungen,Laminat,Ausbaureserve im DG, Mieterhöhungsmöglichkeiten
9	Rostock - Innenstadtlage	485,65	208,00	68.623,68 €	750.000,00 €	5,95%	1A Lage, 2 x Gew.,2x Whg.,Mieten steigerungsfähig,voll vermietet,Gutachten
10	Rostock - Östl. Altstadt	359,00	210,00	-	370.000,00 €	6,00%	8 Räte,BJ. 92,TG-Stellpl.,Sauna m. Tauchb.,2 Bäder,Balkon,Fitnessr.
11	Rostock - Östl. Altstadt	500,40	280,00	38.461,00 €	435.000,00 €	6,00%	6 x 2-Raum-Whg. + 2x 3 Raum-Whg. + 1x Gewerbe,voll vermietet, saniert 2003
12	Ribnitz-Damg./Bad Sülze	1369,07	1934,00	92.946,12 €	1.350.000,00 €	3,57%	3 Anlageobjekte mit Gesamt 16 Wohnungen,voll vermietet,Objekte neuwertig

Nr. Eigentumswohnungen							
	Lage	m ² Wohnfl.	Bezug	Mietein- nahmen p.a.	Kaufpreis	Provision *	Kurzbeschreibung
13	Rostock - KTV	73,40	vermietet	6.240,00 €	89.500,00 €	5,95%	3-Raum-Whg, 3.OG, Balkon, Laminat, EBK, Zentralhgz., guter Zustand,
14	Rostock - KTV	67,13	vermietet	5.040,00 €	81.800,00 €	5,95%	3-Raum-Whg, 4.OG, Erker, Laminat, EBK, Zentralhgz., guter Zustand
15	Rostock - KTV	30,00	vermietet	2.700,00 €	37.500,00 €	6,00%	1-Raum-Whg.,DG,HG 100,- €,Erdwärme,als FEWO geeignet,Mod. 1996
16	Rostock - Komponistenv.	49,00	n. Vereinb.	-	45.000,00 €	6,00%	2-Raum-Whg.,OG,Keller,Sanierung 1996, ruhig gelegen
17	Rostock - Östl. Altstadt	41,00	n. Vereinb.	-	62.500,00 €	6,00%	2-Raum-Studiowohnung,BJ.: 2000,EBK,gr. Keller,Energieausweis "A",Rollläden
18	Warnemünde	48,26	n. Vereinb.	-	125.000,00 €	7,14%	2-Raum-Whg,DG,Keller,Balkon,Mod. 1996,unweit vom Kirchenplatz
19	Warnemünde	171,50	n. Vereinb.	-	VHB	6,00%	6-Raum-Whg.,2 Bäder,Doppelwhirlp.,Kamin,Terrasse2 Stellplätze,372 m ² Grstk.
20	Ostseebad Nienhagen	77,88	01.02.2010	-	119.000,00 €	5,95%	3-Raum-Whg, EG, Neubau, Fußbodenhgz, Erdwärme, Laminat, Terrasse, Stellpl.
21	Ostseebad Nienhagen	90,97	01.02.2010	-	112.500,00 €	5,95%	3-Raum-Whg, 1.OG, Neubau, Fußbodenhgz, Erdwärme, Laminat, Balkon,Stellpl.
22	Ostseebad Nienhagen	94,32	sofort	-	173.570,00 €	keine	3-Raum-FEWO,Neubau,OG,Balkon, 800 m z. Ostsee,gute Ausstattung
23	Ostseebad Börgerende	52,00	sofort	-	68.000,00 €	6,00%	1-Raum-FEWO.,OG,offene Küche,Balkon,BJ. 1996,Stellpl.,sehr guter Zustand
24	Ostseebad Kühlungsborn	70,90	01.11.2010	-	165.260,81 €	keine	2-Raum-Whg,EG,Neubau,Fußbodenhgz,Erdwärme,Laminat,Westterrasse,Stellpl.
25	Ostseebad Kühlungsborn	71,01	01.11.2010	-	165.517,21 €	keine	3-Raum-Whg,EG,Neubau,Fußbodenhgz,Erdwärme,Laminat,Westterrasse,Stellpl.
26	Ostseebad Kühlungsborn	116,15	01.11.2010	-	270.734,04 €	keine	3-Raum-Whg, EG, Neubau,Fußbodenhgz,Erdwärme,Laminat, Nordbalk.,Stellpl.
27	Ostseebad Kühlungsborn	116,34	01.11.2010	-	271.176,91 €	keine	3-Raum-Whg, EG, Neubau, Fußbodenhgz, Erdwärme, Laminat, Südbalk.,Stellpl.
28	Gager (Rügen)	84,00	sofort	-	180.000,00 €	5,95%	2-Raum-Maisonttwhg, 50m z. Wasser,EBK,Vollbad,Laminat,Gem.-Sauna,Stellpl.
29	Gager (Rügen)	223,00	sofort	Paket - 2 Whg	330.000,00 €	5,95%	2 ETW im Paket,Maisonettwhg.,Vollbad,EBK,Gem.-Sauna,2 Stellpl.,50 m zum Wasser

30	Koserow (Usedom)	55,15	01.06.2010	-	131.301,06 €	keine	2-Raum-Whg., 4 Gehmin. z. Strand,,Lam./Fliese,Balk./Terrasse,Vollbad, Stellpl.
31	Koserow (Usedom)	47,65	01.06.2010	-	116.462,95 €	keine	2-Raum-Whg., 4 Gehmin. z. Strand,,Lam./Fliese,Balk./Terrasse,Vollbad, Stellpl.
32	Koserow (Usedom)	61,33	01.06.2010	-	157.524,47 €	keine	3-Raum-Whg., 4 Gehmin. z. Strand,,Lam./Fliese,Balk./Terrasse,Vollbad, Stellpl.
33	Koserow (Usedom)	62,63	01.06.2010	-	148.387,55 €	keine	3-Raum-Whg., 4 Gehmin. z. Strand,,Lam./Fliese,Balk./Terrasse,Vollbad, Stellpl.
34	Koserow (Usedom)	49,52	01.06.2010	-	116.462,95 €	keine	2-Raum-Whg., 4 Gehmin. z. Strand,,Lam./Fliese,Balk./Terrasse,Vollbad, Stellpl.
35	Koserow (Usedom)	62,95	01.06.2010	-	148.387,55 €	keine	3-Raum-Whg., 4 Gehmin. z. Strand,,Lam./Fliese,Balk./Terrasse,Vollbad, Stellpl.
36	Koserow (Usedom)	64,56	01.06.2010	-	145.640,67 €	keine	2-Raum-Whg., 4 Gehmin. z. Strand,,Lam./Fliese,Balk./Terrasse,Vollbad, Stellpl.
37	Koserow (Usedom)	64,60	01.06.2010	-	152.528,08 €	keine	2-Raum-Whg., 4 Gehmin. z. Strand,,Lam./Fliese,Balk./Terrasse,Vollbad, Stellpl.
38	Zingst	62,00	sofort	-	169.290,00 €	6,00%	3-Raum-FEWO,Neubau 2009,EG,offene Küche, Terrasse,Stellpl. f. 6.900 €
39	Zingst	42,00	sofort	-	119.992,00 €	6,00%	2-Raum-FEWO,Neubau 2009,1.OG,offene Küche,Balkon,Stellpl. f. 6.900 €
40	Falkensee (b. Berlin)	91,40	sofort	-	135.000,00 €	6,00%	3-Raum-Wohnung,inkl. TG-Stellpl,BJ: 1999,Vollbad,Wintergarten,1.OG, EBK

Nr. Häuser							
	Lage	m² DIN	Bezug	m² Grundstk.	Kaufpreis	Provision	Kurzbeschreibung
41	Rostock - Östl. Altstadt	359,00	n. Vereinb.	210,00	370.000,00 €	6,00%	8 Räume,BJ. 92,TG-Stellpl.,Sauna m. Tauchb.,2 Bäder,Balkon,Fitnessr.
42	Rostock - Biestow	140,00	n. Vereinb.	690,00	150.000,00 €	reserviert	REH,7 Räume,2 Bäder,DG ausbaufähig (Fachwerk),2 Küchen,massiv
43	Rostock - Bahnhofsviertel	200,00	n. Vereinb.	130,00	315.000,00 €	3,00%	Loft,Erwärme,4Etagen,Terrasse EG,Terrasse DG,2Stellpl.,Luxusausstattung
45	Warnemünde	171,50	n. Vereinb.	372,00	VHB	6,00%	6 Zimmer,2 Bäder,2 Stellplätze,Terrasse,Whirlpool,Kamin,Garten
46	Elmenhorst	260,00	01.10.2010	2.223,00	490.000,00 €	5,95%	EFH m. Doppelgarage,Carport,Teich,Gründach,Zisterne,Teich,Terrasse
47	Wittenbeck (b. K 'born)	360,00	01.05.2010	4.000,00	430.000,00 €	3,57%	EFH m. 2 Einliegerwhg. (sanierungsbedürftig) Zentralhgz.,gr. Grundstk.
48	Papendorf (b. Rostock)	160,00	n. Vereinb.	6.381,00	200.000,00 €	6,00%	EFH m. anliegenden Autohaus und entwicklungsfähigen Grundstück
49	Marlow OT Voelkshagen	195,14	n. Vereinb.	1.036,00	199.000,00 €	6,00%	Koiteich,gr. Terrasse,Kamin,Standpool,Doppelgarage,6 Zimmer,2 Bäder
50	Tessin	130,00	n. Vereinb.	2.065,00	55.000,00 €	7,14%	EFH m. Scheune,modernisierungsbed.,Grundstk. teilb. als Bauland,2 Stellpl.
51	Gnewitz	120,00	n. Vereinb.	1.777,00	85.000,00 €	6,00%	DHH m. Nebengeb. & DG ausbaufähig,BJ. 1905,ehem. Schule
52	Scharstorf (b. Kavelstorf)	85,00	n. Vereinb.	2.803,00	79.000,00 €	6,00%	DHH,BJ. 1900,DG (50m²) ausbaufähig, teilw. Sanierungsbedürftig
53	Hanstorf	116,51	n. Vereinb.	600,00	138.000,00 €	6,00%	EFH,Garage,Stellpl., ruhig gelegen, 20 km zur Ostsee,BJ. 1998

Nr. Grundstücke							
	Lage	m² Grst.	Bebaubar		Kaufpreis	Provision	Kurzbeschreibung
54	Hanstorf	4.298,00	Satzung der Gemeinde		116.046,00 €	keine	TEILBAR , Erschließung liegt an, EFH,DHH, RH, kl. MFH
55	Ostseebad Nienhagen	686,00	B-Plan		82.320,00 €	5,95%	voll Erschlossen, EFH, DHH, kl. MFH, für Ferienwohnungen geeignet
56	Ostseebad Nienhagen	653,00	B-Plan		78.360,00 €	5,95%	voll Erschlossen, EFH, DHH, kl. MFH, für Ferienwohnungen geeignet
57	Ostseebad Nienhagen	733,00	B-Plan		87.960,00 €	5,95%	voll Erschlossen, EFH, DHH, kl. MFH, für Ferienwohnungen geeignet
58	Ostseebad Nienhagen	509,00	B-Plan		61.080,00 €	5,95%	voll Erschlossen EFH, DHH

59	Steffenshagen (b. K'born)	750,00	B-Plan		54.072,00 €	6,00%	voll Erschlossen, EFH, DHH, kl. MFH, für Ferienwohnungen geeignet
60	Steffenshagen (b. K'born)	750,00	B-Plan		61.500,00 €	6,00%	voll Erschlossen, EFH, DHH, kl. MFH, für Ferienwohnungen geeignet
61	Steffenshagen (b. K'born)	751,00	B-Plan		54.072,00 €	6,00%	voll Erschlossen, EFH, DHH, kl. MFH, für Ferienwohnungen geeignet
62	Steffenshagen (b. K'born)	777,00	B-Plan		55.944,00 €	6,00%	voll Erschlossen, EFH, DHH, kl. MFH, für Ferienwohnungen geeignet
63	Steffenshagen (b. K'born)	781,00	B-Plan		56.232,00 €	6,00%	voll Erschlossen, EFH, DHH, kl. MFH, für Ferienwohnungen geeignet
64	Steffenshagen (b. K'born)	824,00	B-Plan		67.568,00 €	6,00%	voll Erschlossen, EFH, DHH, kl. MFH, für Ferienwohnungen geeignet
65	Steffenshagen (b. K'born)	871,00	B-Plan		62.712,00 €	6,00%	voll Erschlossen, EFH, DHH, kl. MFH, für Ferienwohnungen geeignet
66	Steffenshagen (b. K'born)	872,00	B-Plan		43.600,00 €	6,00%	voll Erschlossen, EFH, DHH, kl. MFH, für Ferienwohnungen geeignet
67	Steffenshagen (b. K'born)	872,00	B-Plan		54.064,00 €	6,00%	voll Erschlossen, EFH, DHH, kl. MFH, für Ferienwohnungen geeignet
68	Steffenshagen (b. K'born)	1.000,00	B-Plan		82.000,00 €	6,00%	voll Erschlossen, EFH, DHH, kl. MFH, für Ferienwohnungen geeignet
69	Lobbe (Rügen)	426,00	B-Plan		69.500,00 €	5,95%	GRZ 0,3;GFZ 0,3, nur Bauanzeige notwendig,EFH,DHH, voll Erschl.

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich eingeholt werden muss, an Dritte weiterzugeben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

* Bei vorstehend genannten Angeboten handelt es sich - soweit nicht anders angegeben - um provisionspflichtige Verkäufe. Für Nachweis und Vermittlung wird bei Abschluss des Notarvertrages eine Käuferprovision von 6,00 % inkl. ges. Umsatzsteuer fällig (soweit nicht anders vereinbart).

Im Falle von wettbewerbsrechtlichen, domainrechtlichen, urheberrechtlichen oder ähnlichen Problemen bitten wir Sie, uns zur Vermeidung unnötiger Rechtsstreitigkeiten und Kosten bereits im Vorfeld zu kontaktieren. Die Kostennote einer anwaltlichen Abmahnung ohne vorhergehende Kontaktaufnahme mit dem LA-Immobilien – Telefon: 0163/3132354 – wird im Sinne der Schadensminimierungspflicht als unbegründet zurückgewiesen.

LA- Immobilien * Fahnenstr. 2a * 18057 Rostock * Tel.: 0381/2016260 * Funk: 0163/3132354 * Fax: 0381/2016261

www.immobilien-alm.de

*

info@immobilien-alm.de